

DÉPARTEMENT DU PUY DE DÔME  
COMMUNE DE  
**LA ROCHE NOIRE**

MAIRIE  
DE  
LA ROCHE-NOIRE



PUY-DE-DÔME  
63800

**APP**

APPROUVE

**1.5**

**J.MARIE FREYDEFONT  
URBANISTE**

62, Av Edouard Michelin  
63100 Clermont-Ferrand  
Tél : 04.73.92.44.88  
Fax : 04.73.90.22.15

**GROUPE SYCOMORE**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## ELEMENTS DE PATRIMOINE A PROTEGER TABLEAU ET CARTES

### RÉVISION

#### PRESCRIPTION

Délibération du Conseil  
Municipal du 12 mars 2012

#### ARRÊT DU PROJET

Délibération du Conseil  
Municipal du 17 juillet 2013

#### APPROBATION

Délibération du Conseil  
Municipal du

### MODIFICATIONS - RÉVISIONS PARTIELLES MISES A JOUR

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 .....
- 5 .....

## ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L 123-1-5 7°

Le PLU identifie des édifices ou éléments végétaux qui participent à l'identité du territoire communale et valorisent le paysage de La Roche Noire, qui sont protégés au titre de l'article L123-1-5 7<sup>ème</sup>.

Cette identification entraîne :

- La soumission à permis de démolir des travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction (article R. 421-28 C. urb),
- La soumission à déclaration préalable des travaux exécutés sur des constructions existantes ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément protégé (article R. 421-23 C. urb),

La disposition de l'article L. 111-6-2 C. urb qui permet d'obtenir une autorisation de construire pour certains travaux répondant à des objectifs environnementaux «nonobstant toute disposition d'urbanisme contraire », ne s'applique pas aux immeubles protégés au titre du 7° de l'article L. 123-1-5.

Les éléments identifiés à La Roche Noire sont présentés et localisés au sein du tableau et de la carte suivante. Un document annexe à cette pièce 1.5 a par ailleurs été réalisé afin d'illustrer ces éléments de patrimoine.

N° plan	Désignation	Adresse	Référence cadastrale
1	Escalier/marches	Château de Bellerive	AA 105b
2	Trous pour pièces de bois de palières	Rivière Allier	DPF en face de parcelle AA 105a 105d
3	Pierre de pressoir d'huile de Noix	Site de l'entreprise MAIA	AB 69
4	Maison de vigne	Impa. des Cordes / Route de Pérignat	ZA 247
5	Croix (Calvaire)	Chemin de Chardon	ZA DP
6	Portail et encadrement	Chemin de la Planèze	ZB 1b
7	Portail cimetière	Rue sous le Puy	ZC 141
8	Bâtiment + Pigeonnier	Rue de la Doyenne	ZC 145
9	Pigeonnier + Cave	Rue des Caves	ZC 151
10	Porte et encadrement	Rue des Sœurs	ZC 152
11	Portail et encadrement	Rue des Caves	ZC 154
12	Porte et encadrement	Rue des Caves	ZC 156
13	Bâtiment + Porte et encadrement	Rue et Impa. Achard de Lavort	ZC 158
14	Bâtiment (Maison bourgeoise) + Ferronneries + Œil de bœuf + Porte et encadrement + Toiture	Rue Achard de Lavort	ZC 172 et 173
15	Porche médiévale	Impasse de l'Aire	ZC 175
16	Ferronneries	Place Jean Boissière	ZC 177
17	Bâtiment	Rue St-Symphorien	ZC 178
18	Encadrement fenêtre	Rue St-Symphorien	ZC 180
19	Bâtiment (Maison de vigneron)	Impa. St-Symphorien	ZC 187
20	Portail et encadrement	Rue St-Symphorien	ZC 188
21	Portes et encadrements + Ferronneries	Rue des Sœurs	ZC 189
22	Portail et encadrement	Rue St-Symphorien	ZC 190
23	Porte et encadrement	Impa. Luc Ray	ZC 192
24	Escalier	Impa. Luc Ray	ZC 370
25	Ruine	Rue sous les Roches	ZC 199
26	Encadrement fenêtre	Rue sous les Roches	ZC 202
27	Geôle + Four banal	Chemin sous le Puy / Rue du Four Banal	ZC 203
28	Eglise + Croix	Rue St-Symphorien	ZC 205
29	Escalier + Encadrement porte et fenêtres	Arrière de l'Eglise	ZC 206
30	Pigeonnier	Rue sous les Roches	ZC 207
31	Bâtiment	Rue sous les Roches	ZC 211
32	Entrée cave et cave	Rue Henry Delprat	ZC 216
33	Bâtiment	Rue du Petit Fauché	ZC 220
34	Piliers + Escalier + Dépendance	Rue des Moinaves	ZC 226
35	Pigeonnier	Rue sous l'Orme	ZC 234
36	Pigeonnier + Dépendance	Impa. du Dragon	ZC 238

37	Pigeonnier + Sculpture stèle	Rue St-Symphorien	ZC 240
38	Bâtiment + Annexe + Portail et piliers	Rue Henry Delprat	ZC 242
39	Ferronneries + Fenestron	Rue St-Symphorien	ZC 244
40	Encadrement fenêtre ancienne + Dépendance (ancienne écurie)	Rue St-Symphorien	ZC 245
41	Bâtiment (Maison bourgeoise) + Escalier sur jardin	Rue St-Symphorien / Impa. du Dragon	ZC 247
42	Croix	Rue St-Symphorien	en face de ZC 247
43	Ferronneries + Porte	Rue de la Gousse / Rue sous l'Orme	ZC 255
44	2 Portes et encadrements	Rue de la Gousse	ZC 260
45	Bâtiment + Portail et piliers + Porte et encadrement	Rue de la Gousse / Rue des Jardins	ZC 264
46	Porte et encadrement + Façade + Encadrement fenêtres + Escalier	Rue des Jardins	ZC 270 et 273
47	Portail et encadrement + Œil de Bœuf + Toiture	Rue sous l'Orme	ZC 273
48	Porte et encadrement	Rue St-Symphorien	ZC 274
49	Bâtiment (Maison de vigneron) + Porte et encadrement + Escalier + Encadrement fenêtre	Rue St-Symphorien	ZC 275
50	Escalier	Rue de la Fontaine	ZC 281
51	Pigeonnier + Entrée cave et cave	Rue St-Verny / Rue de la Fontaine	ZC 282
52	Bâtiment (dépendance+ boxes à chevaux) + Entrée cave et cave + Porte et encadrement	Rue des Jardins / Impa. de la Fontaine	ZC 287
53	Bâtiment	Rue des Jardins	ZC 290
54	Porche + Porte + Cave + Pigeonnier	Rue de la Fontaine	ZC 292
55	Bâtiment	Rue de la Fontaine	ZC 293
56	Lavoir	Rue de la Fontaine	ZC 294
57	Porte et encadrement	Impasse de l'Aire	ZC 295
58	Pigeonnier + Escalier + Entrée cave et cave	Impasse de l'Ecole	ZC 318
59	Bâtiment + Ferronneries + Porte d'entrée cave et cave	Rue du Pouyet	ZC 345
60	Cave	Rue du Petit Fauché	ZC 351
61	Porte et encadrement + Ferronnerie et encadrement	Rue des Ecoliers / Impa. de l'Ecole	ZC 353
62	Bâtiment (Maison médiévale)	Rue des Moinaves / Rue sous l'Orme	ZC 359
63	Porte et encadrement	Rue de la Gousse	ZC 361
64	Ruine	Rue sous les Roches	ZC 366
65	Ruine	Rue de la Fontfreyde	ZC 51
66	Pigeonnier + Portail et encadrement + Dépendance	Rue de Tamia	ZD 101
67	Portail et piliers	Rue de Tamia	ZD 118
68	Escalier	Rue de Tamia	ZD 96
69	Croix	Chemin du Pouyet	ZD DP

		/ Chemin de Pato	
<b>70</b>	Croix	Chemin du Pouyet / Chemin de la Planèze	ZD DP
<b>71</b>	Fontaine + Abreuvoir	Chemin de Marnat	ZE 045
<b>72</b>	Portail et piliers	Rue de Tamia	ZE 119
<b>73</b>	Pigeonnier	Rue de Tamia	ZE 126
<b>74</b>	Portail et piliers + Arbre remarquable + Pigeonnier	Rue de Tamia	ZE 217
<b>75</b>	2 Pigeonniers	Rue de Tamia	ZE 218
<b>76</b>	Portail et piliers + Arbre remarquable	Rue de Tamia	ZE 219
<b>77</b>	Portail et piliers	Rue de Tamia	ZE 220
<b>78</b>	Croix + Arbres remarquables	Rue de Tamia	ZE DP



