

DÉPARTEMENT DU PUY DE DÔME
COMMUNE DE
LA ROCHE NOIRE

MAIRIE
DE
LA ROCHE-NOIRE



PUY-DE-DÔME
63800

APP

APPROUVE

1.5

**J.MARIE FREYDEFONT
URBANISTE**

62, Av Edouard Michelin
63100 Clermont-Ferrand
Tél : 04.73.92.44.88
Fax : 04.73.90.22.15

GROUPE SYCOMORE

PLAN LOCAL D'URBANISME

ELEMENTS DE PATRIMOINE A PROTEGER TABLEAU ET CARTES

RÉVISION

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil
Municipal du 12 mars 2012

ARRÊT DU PROJET

Délibération du Conseil
Municipal du 17 juillet 2013

APPROBATION

Délibération du Conseil
Municipal du

MODIFICATIONS - RÉVISIONS PARTIELLES MISES A JOUR

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L 123-1-5 7°

Le PLU identifie des édifices ou éléments végétaux qui participent à l'identité du territoire communale et valorisent le paysage de La Roche Noire, qui sont protégés au titre de l'article L123-1-5 7^{ème}.

Cette identification entraîne :

- La soumission à permis de démolir des travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction (article R. 421-28 C. urb),
- La soumission à déclaration préalable des travaux exécutés sur des constructions existantes ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément protégé (article R. 421-23 C. urb),

La disposition de l'article L. 111-6-2 C. urb qui permet d'obtenir une autorisation de construire pour certains travaux répondant à des objectifs environnementaux «nonobstant toute disposition d'urbanisme contraire », ne s'applique pas aux immeubles protégés au titre du 7° de l'article L. 123-1-5.

Les éléments identifiés à La Roche Noire sont présentés et localisé au sein du tableau et de la carte suivante. Un document annexe à cette pièce 1.5 a par ailleurs été réalisé afin d'illustrer ces éléments de patrimoine.

| N° plan | Désignation | Adresse | Référence cadastrale |
|---------|--|--|--------------------------------------|
| 1 | Escalier/marches | Château de Bellerive | AA 105b |
| 2 | Trous pour pièces de bois de palières | Rivière Allier | DPF en face de parcelle AA 105a 105d |
| 3 | Pierre de pressoir d'huile de Noix | Site de l'entreprise MAIA | AB 69 |
| 4 | Maison de vigne | Impa. des Cordes / Route de Pérignat | ZA 247 |
| 5 | Croix (Calvaire) | Chemin de Chardon | ZA DP |
| 6 | Portail et encadrement | Chemin de la Planèze | ZB 1b |
| 7 | Portail cimetière | Rue sous le Puy | ZC 141 |
| 8 | Bâtiment + Pigeonnier | Rue de la Doyenne | ZC 145 |
| 9 | Pigeonnier + Cave | Rue des Caves | ZC 151 |
| 10 | Porte et encadrement | Rue des Sœurs | ZC 152 |
| 11 | Portail et encadrement | Rue des Caves | ZC 154 |
| 12 | Porte et encadrement | Rue des Caves | ZC 156 |
| 13 | Bâtiment + Porte et encadrement | Rue et Impa. Achard de Lavort | ZC 158 |
| 14 | Bâtiment (Maison bourgeoise) + Ferronneries + Œil de bœuf + Porte et encadrement + Toiture | Rue Achard de Lavort | ZC 172 et 173 |
| 15 | Porche médiévale | Impasse de l'Aire | ZC 175 |
| 16 | Ferronneries | Place Jean Boissière | ZC 177 |
| 17 | Bâtiment | Rue St-Symphorien | ZC 178 |
| 18 | Encadrement fenêtre | Rue St-Symphorien | ZC 180 |
| 19 | Bâtiment (Maison de vigneron) | Impa. St-Symphorien | ZC 187 |
| 20 | Portail et encadrement | Rue St-Symphorien | ZC 188 |
| 21 | Portes et encadrements + Ferronneries | Rue des Sœurs | ZC 189 |
| 22 | Portail et encadrement | Rue St-Symphorien | ZC 190 |
| 23 | Porte et encadrement | Impa. Luc Ray | ZC 192 |
| 24 | Escalier | Impa. Luc Ray | ZC 370 |
| 25 | Ruine | Rue sous les Roches | ZC 199 |
| 26 | Encadrement fenêtre | Rue sous les Roches | ZC 202 |
| 27 | Geôle + Four banal | Chemin sous le Puy / Rue du Four Banal | ZC 203 |
| 28 | Eglise + Croix | Rue St-Symphorien | ZC 205 |
| 29 | Escalier + Encadrement porte et fenêtres | Arrière de l'Eglise | ZC 206 |
| 30 | Pigeonnier | Rue sous les Roches | ZC 207 |
| 31 | Bâtiment | Rue sous les Roches | ZC 211 |
| 32 | Entrée cave et cave | Rue Henry Delprat | ZC 216 |
| 33 | Bâtiment | Rue du Petit Fauché | ZC 220 |
| 34 | Piliers + Escalier + Dépendance | Rue des Moinaves | ZC 226 |
| 35 | Pigeonnier | Rue sous l'Orme | ZC 234 |
| 36 | Pigeonnier + Dépendance | Impa. du Dragon | ZC 238 |

| | | | |
|----|---|--|-------------------|
| 37 | Pigeonnier + Sculpture stèle | Rue St-Symphorien | ZC 240 |
| 38 | Bâtiment + Annexe + Portail et piliers | Rue Henry Delprat | ZC 242 |
| 39 | Ferronneries + Fenestron | Rue St-Symphorien | ZC 244 |
| 40 | Encadrement fenêtre ancienne + Dépendance (ancienne écurie) | Rue St-Symphorien | ZC 245 |
| 41 | Bâtiment (Maison bourgeoise) + Escalier sur jardin | Rue St-Symphorien / Impa. du Dragon | ZC 247 |
| 42 | Croix | Rue St-Symphorien | en face de ZC 247 |
| 43 | Ferronneries + Porte | Rue de la Gousse / Rue sous l'Orme | ZC 255 |
| 44 | 2 Portes et encadrements | Rue de la Gousse | ZC 260 |
| 45 | Bâtiment + Portail et piliers + Porte et encadrement | Rue de la Gousse / Rue des Jardins | ZC 264 |
| 46 | Porte et encadrement + Façade + Encadrement fenêtres + Escalier | Rue des Jardins | ZC 270 et 273 |
| 47 | Portail et encadrement + Œil de Bœuf + Toiture | Rue sous l'Orme | ZC 273 |
| 48 | Porte et encadrement | Rue St-Symphorien | ZC 274 |
| 49 | Bâtiment (Maison de vigneron) + Porte et encadrement + Escalier + Encadrement fenêtre | Rue St-Symphorien | ZC 275 |
| 50 | Escalier | Rue de la Fontaine | ZC 281 |
| 51 | Pigeonnier + Entrée cave et cave | Rue St-Verny / Rue de la Fontaine | ZC 282 |
| 52 | Bâtiment (dépendance+ boxes à chevaux) + Entrée cave et cave + Porte et encadrement | Rue des Jardins / Impa. de la Fontaine | ZC 287 |
| 53 | Bâtiment | Rue des Jardins | ZC 290 |
| 54 | Porche + Porte + Cave + Pigeonnier | Rue de la Fontaine | ZC 292 |
| 55 | Bâtiment | Rue de la Fontaine | ZC 293 |
| 56 | Lavoir | Rue de la Fontaine | ZC 294 |
| 57 | Porte et encadrement | Impasse de l'Aire | ZC 295 |
| 58 | Pigeonnier + Escalier + Entrée cave et cave | Impasse de l'Ecole | ZC 318 |
| 59 | Bâtiment + Ferronneries + Porte d'entrée cave et cave | Rue du Pouyet | ZC 345 |
| 60 | Cave | Rue du Petit Fauché | ZC 351 |
| 61 | Porte et encadrement + Ferronnerie et encadrement | Rue des Ecoliers / Impa. de l'Ecole | ZC 353 |
| 62 | Bâtiment (Maison médiévale) | Rue des Moinaves / Rue sous l'Orme | ZC 359 |
| 63 | Porte et encadrement | Rue de la Gousse | ZC 361 |
| 64 | Ruine | Rue sous les Roches | ZC 366 |
| 65 | Ruine | Rue de la Fontfreyde | ZC 51 |
| 66 | Pigeonnier + Portail et encadrement + Dépendance | Rue de Tamia | ZD 101 |
| 67 | Portail et piliers | Rue de Tamia | ZD 118 |
| 68 | Escalier | Rue de Tamia | ZD 96 |
| 69 | Croix | Chemin du Pouyet | ZD DP |

| | | | |
|-----------|--|--|--------|
| | | / Chemin de Pato | |
| 70 | Croix | Chemin du Pouyet / Chemin de la Planèze | ZD DP |
| 71 | Fontaine + Abreuvoir | Chemin de Marnat | ZE 045 |
| 72 | Portail et piliers | Rue de Tamia | ZE 119 |
| 73 | Pigeonnier | Rue de Tamia | ZE 126 |
| 74 | Portail et piliers + Arbre remarquable + Pigeonnier | Rue de Tamia | ZE 217 |
| 75 | 2 Pigeonniers | Rue de Tamia | ZE 218 |
| 76 | Portail et piliers + Arbre remarquable | Rue de Tamia | ZE 219 |
| 77 | Portail et piliers | Rue de Tamia | ZE 220 |
| 78 | Croix + Arbres remarquables | Rue de Tamia | ZE DP |

